

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

מכרז מס' 10/2025

לאספקה, התקנה ו/או תיקון של מערכות לחימום מים דירתי הן מערכות סולריות תרמוסיפוניות והן דודי חשמל

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן - "המזמין") מזמינה בזה מציעים להגיש הצעות מחיר לאספקה, התקנה ו/או תיקון של מערכות לחימום מים דירתי הן מערכות סולריות תרמוסיפוניות והן דודי חשמל לנכסים המנוהלים על ידה.

קבלן המעוניין להגיש הצעה למכרז דגן חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד.
 - ב. מציע שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
 - ג. מציע בעל תווי תקן תקפים כדלקמן: ת"י 5452, ת"י 579 ות"י 69 למוצרים ולעבודות בחלקי התקנים הנוגעים.
 - ד. מציע בעל יכולת לספק שירותים בפריסה ארצית, בכל רחבי הארץ, ובכלל זה ברשותו מוקד טלפוני מאויש לטובת קריאות שירות אשר יפעל בימים א' עד ה' בין השעות 7:00 ועד 17:00 ובערבי חג וימי שישי בין השעות 7:00 ועד 13:00.
 - ה. מציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2021-2023).
 - ו. מציע בעל יכולת מוכחת לאספקה והתקנה של מערכות חימום מים דירתי, וכן לתת שירות ולבצע תיקונים עבור מערכות קיימות שהותקנו על ידו או ע"י אחרים, בפריסה ארצית בהיקפים העשויים להידרש לפי מכרז זה.
 - ז. מציע אשר למזמין לא היה ניסיון רע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבורו בשלוש השנים האחרונות.
- ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.
 2. אי היענות לדרישות המזמין.
 3. צו סילוק יד.
 4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.
 5. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של הקבלן או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן לקבלן זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

לא תתקבלנה הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין תנאי הסף ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 130,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת המציע, צמודה למדד תשומות הבניה חודש דצמבר 2024, שתהא בתוקף עד ליום 19.5.2025 לצורך הבטחת עמידתו בתנאים המפורטים בהצעתו למכרז. אי צירוף הערבות הבנקאית בנוסח הנדרש יגרום לפסילת ההצעה.

ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה למשך שנה. למזמין שמורה הזכות להאריך את תוקף ההתקשרות לתקופה של עד 5 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בחלק מהצעה, לפצל את ביצוע השירותים נשוא המכרז בין מספר מציעים, לשלב בין מספר זוכים, והכול לפי שיקול דעתו המוחלט.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמין, אצל אגף ההנדסה, שד' הראשונים 23 ראשל"צ בניין B קומה 8 בין השעות: 09:00-14:00, טלפון לבירורים: 03-6930464, תמורת תשלום בסך 400 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון עמיגור בבנק לאומי סניף 800 חשבון מס' 506635/82. רכישת המסמכים תהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז.

את ההצעות למכרז יש להגיש במשרדי המזמין בשד' הראשונים 23 ראשל"צ קומה 8 לתיבת המכרזים, בתאריך 19.2.2025 עד השעה 12:00.

ניתן לעיין במסמך המכרז באתר האינטרנט: www.amigour.co.il.

מודגש בזאת, כי אין במודעה זו למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז.